

Согласовано Глава Буденновского муниципального округа Ф.И.О. Богданов Д.В. Подпись: _____ « ____ » _____ 2026 года	Согласовано Директор Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Маслюк Р.А. Подпись: _____ « ____ » _____ 2026 года	Согласовано Заведующий МДОУ д/с № 33 «Светлячок» Ф.И.О. Кузьмина О.В. Подпись: _____ « ____ » _____ 2026 года
---	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес	Ставропольский край, Буденновский район, село Прасковья, улица Урожайная дом 3
2.	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1987/2009
3.	Площадь помещений, м.кв.	1 094,7
4.	Теплоснабжающая организация	Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала / цокольного этажа	-
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	-
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	-
12.	Материал трубопроводов система отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	184
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	4,4

	2024-2025г.г.	3,7
	2025-2026г.г.	0,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	112,24
	2024-2025г.г.	111,62
	2025-2026г.г.	107,52
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-

3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июль-август 2026 г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июль-август 2026 г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Сентябрь-октябрь 2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Апрель-май 2026 г.
3.9	Проведение поверки приборов учета Взлет ЭР; Взлет ЭР32; Рег. № 20293-10	Июнь-август 2026 г
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	-
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июль-август 2026 г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино - диспетчерское обслуживание	-
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	Август – сентябрь 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июль август 2026
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июль август 2026
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	Июль-август 2026

		г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Сентябрь-октябрь 2026 г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Август-сентябрь 2026 г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета № С-ДМЛ/26-06-2025/442705435; № С-ДМЛ/26-06-2025/442705458	Июнь-август 2026 г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 15.09.2026 г